

# Как изменилась плата за ОДН в 2017 году?



НЕОБЪЯСНИМЫЕ ЦИФРЫ В КВИТАНЦИЯХ ЖКХ УХОДЯТ В ПРОШЛОЕ!  
С 1 ЯНВАРЯ **НАЧИСЛЕНИЯ** ЗА СВЕТ ДЛЯ ЛАМПОЧЕК В ПОДЪЕЗДЕ  
И ВОДУ ДЛЯ МЫТЬЯ ЛЕСТНИЦ **ОГРАНИЧЕНЫ НОРМАТИВОМ**

## ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ — ЭТО:



### 1 Электричество

для лампочек на лестничной клетке, в подвале, на чердаке и во дворе, для лифта и домофона, камер наблюдения, шлагбаума



### 2 Вода

для мытья полов в подъезде и для полива клумбы во дворе

## КАК ПЛАТЕЖ ЗА ОДН РАССЧИТЫВАЛСЯ РАНЬШЕ?



Расходы на ОДН включались в платежку по коммунальным услугам. Управляющая компания смотрела по счетчикам, сколько воды и электричества ушло на весь дом и сколько потратила каждая квартира. **Разницу раскидывали по всем жильцам и она постоянно менялась, что вызывало вопросы граждан.**



Изменение потребления могло быть вызвано потерями в сетях, незаконными подключениями и т.д., но списывалось на жильцов.

## КАК ПЛАТЕЖ ЗА ОДН ФОРМИРУЕТСЯ ТЕПЕРЬ?



С 1 января расходы на ОДН переходят в платежку за жилищные услуги, где рассчитывается текущий ремонт и содержание дома. А самое главное — **сумма в квитанции будет ограничена нормативом**, который устанавливают региональные власти.



Если фактическое потребление меньше норматива — платить можно согласно показаниям общедомового счетчика. Выберите, как будет выгоднее.

## В РЕЗУЛЬТАТЕ:



Платежи станут предсказуемыми, каждый месяц одна и та же сумма, без скачков. Будет меньше вопросов **«откуда взялись эти цифры?»**



Управляющие организации будут **заинтересованы в сбережении ресурсов**, раньше у них такой мотивации не было



В конечном счете, **стоимость услуг снизится**. В особо запущенных случаях в 5-10 раз!