ОТЧЕТ

о деятельности некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

за 2015 год.

В 2014 году на базе ГКУ «Главинвестстрой РТ» создано новое юридическое лицо, на которое возложены функции регионального оператора на территории Республики Татарстан – Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».

Постановлением КМ РТ от 31.12.2013 года №1146 утверждена Региональная программа капитального ремонта. В данную программу включено 15 454 МКД, которые должны быть отремонтированы до 2043 года.

Из 15 454 МКД – 15 050 домов выбрали способ формирования – на счете регионального оператора. Заключены соглашения о формировании фонда капитального ремонта и взаимодействии участников в работе по организации проведения капитального ремонта жилого фонда по 14 127 домам.

С момента образования НО «Фонд ЖКХ РТ» в период с 01 июня 2014 года по 31 декабря 2015 года всего по статье капитальный ремонт собственникам помещений было начислено 4 528,28 млн.руб. Сумма сбора составила 4 392,57 млн.руб. Процент сбора - 97%.

* Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.12.201 №1021 утвержден Краткосрочный план на 2015 год (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2015 №137, от 16.11.2015 №860), в соответствии с которым в 2015 году капитально отремонтировано 1029 МКД общей площадью 6 млн.кв.метров в 42-х муниципальных образованиях Республики Татарстан, обеспечены безопасные и благоприятные условия проживания 253 767 гражданам , объем финансирования составил 4 733,083 млн.руб., в том числе средства;

- Фонда – 27,719 млн.руб.

- бюджета РТ – 1 373,131 млн.руб.

- местных бюджетов – 1 072,931 млн.руб.

- средства собственников – 2 259,302 млн.руб.

Распоряжением МСА и ЖКХ РТ от 14.03.2014 г. № 10/р утвержден Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Квалификационными комиссиями в составе представителей: МСА и ЖКХ РТ, регионального оператора, ГЖИ РТ, муниципального образования и управляющей организации.

Были определены 168 подрядных организаций, с которыми заключены договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

Функции технического заказчика по работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан, на основании соответствующих договоров, осуществляют специализированные организации.

Также заключены договоры с проектными организациями на осуществление подготовки проектной документации и выполнение иных работ, в соответствии с техническим заданием .

Всего заключены 1 236 договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Принято и согласовано 7 712 актов выполненных работ

Все работы завершены 100%.